

Conceptos para Legalización de Barrios

Hacer ciudad sobre lo construido

La Legalización es un procedimiento a través del cual se reconoce un asentamiento informal, con el fin último de beneficiar a su población en términos del mejoramiento barrial y de las viviendas, las vías, dotacionales y otros aspectos del entorno físico y social.

El IDIGER, es una de las entidades que emite concepto dentro del proceso de legalización con respecto a las situaciones de amenaza o riesgo que pueda presentar el polígono o asentamiento.

En este sentido, se hace una valoración en términos de la amenaza, la vulnerabilidad física y el riesgo. A partir de este análisis se fijan condicionamientos y restricciones que deben ser tenidas en cuenta para la legalización.

Para sectores de amenaza alta no urbanizable, la recomendación es no legalizar.

Si en el análisis se identifica que hay riesgo alto no mitigable, esas zonas tampoco se recomiendan para legalización, aunque estén ocupadas. En estos casos, se analiza, con la dependencia correspondiente, si el reasentamiento es una opción para las familias afectadas.

Cuando la calificación del área es con riesgo alto mitigable, el concepto define las condiciones o restricciones relacionadas con la mitigación del riesgo a través de las cuales, el asentamiento puede viabilizarse para la legalización.

El concepto como instrumento de gestión de riesgo genera recomendaciones, las cuales pueden darse en tres sentidos:



- No urbanización de un área.
- Ejecución de obras de mitigación y posibles condicionamientos y restricciones a las obras.
- Reasentamiento de familias asentadas.

Para elaborar los conceptos, la zona estudiada, es trabajada a una escala detallada (1:1000 o 1:2000).

El término legal de elaboración del concepto es de 60 días, pero su vigencia permanece mientras las condiciones del área estudiada no cambien.

El efecto de este concepto va más allá del trámite que lo genera, por cuanto puede determinar que una zona en proceso de legalización, deba incorporarse a los suelos de protección por riesgo de la ciudad, cuyo uso final es muy restrictivo y no permite su urbanización.

Total conceptos por año

Año	Total
2016	7
2017	65
2018	75
Octubre/2019	74
Total	221

Alcaldía de Bogotá