



COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y VIVIENDA

“SUBCOMISION DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DEL CONTROL URBANÍSTICO EN LA CIUDAD”



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Fondo de Prevención y
Atención a Emergencias

Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



OBJETIVOS DE LA SUBCOMISION SUBCOMISION DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DEL CONTROL URBANÍSTICO EN LA CIUDAD

- Fortalecimiento de la capacidad operativa y técnica de las Alcaldías Locales, para la ejecución del Control Urbanístico en la Ciudad.
- Formulación y adopción de un procedimiento integrado a nivel interinstitucional, para la ejecución del Control Urbanístico en la Ciudad.
- Disminuir la vulnerabilidad física de la Ciudad.
- Disminuir el Riesgo Antijurídico del Distrito.
- Revisión y formulación normativa.
- Implementación del certificado de ocupación.



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CONFORMACIÓN INICIAL DE LA SUBCOMISIÓN Y 1° REUNIÓN EL DÍA 3 DE JUNIO DE 2008.

- SECRETARIA DE GOBIERNO
- SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA
- DPAE

Formulación de un plan de trabajo.

1. **Recopilación normativa relacionada a nivel Nacional, Distrital y Local y Jurisprudencia emitida por el Consejo de Estado, asociada al Control Urbanístico.**
2. *Establecer los tipos y las generalidades del Control Urbanístico a nivel Urbano y Rural.*
3. Definición de un procedimiento único para la ejecución del Control Urbanístico.
4. Desarrollo de un plan de capacitación en el tema de Control Urbanístico.
5. Reglamentación para la expedición del Certificado de Ocupación.



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

2° REUNIÓN EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2008 Y CONSULTA A DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2008.

- SECRETARIA DE GOBIERNO
- SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA
- DPAE

3° REUNIÓN EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2008

- Se realiza una introducción a las entidades convocadas, con el fin de explicar el marco de acción de la subcomisión integrada.
- Se hace entrega de la RELACIÓN DE NORMAS NACIONALES Y DISTRITALES EN MATERIA DE LICENCIAS URBANISTICAS, CURADORES URBANOS Y CONTROL URBANO Y TERRITORIAL.
- Se realizó una sesión de discusión, con el fin de revisar el Plan de trabajo propuesto y las instituciones invitadas a participar.



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

4° REUNIÓN EL DÍA 22 DE JULIO DE 2008

- Se realizó la primera sesión, de acuerdo con los compromisos establecidos en la reunión del día 24 de Junio de 2008, en la cual, se realizó una presentación explicando cual es la competencia o participación y procedimiento para la ejecución del control urbanístico, en esta sesión participaron las siguientes entidades:
 - DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS – DPAE*
 - SECRETARIA DE GOBIERNO*
 - SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA*
 - SECRETARIA DE AMBIENTE*
 - INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL*
 - EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA*
 - SECREATRIA DISTRITAL DE PLANEACION
 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO – DADEP
 - SECRETARIA GENERAL
- De acuerdo con la programación establecida, quedó pendiente la presentación del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO – DADEP, la cual se realizó en la sesión del día 29 de Julio de 2008.

* - ENTIDADES DE QUE REALIZARON PRESENTACION EN LA SESION



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

5° REUNIÓN EL DÍA 29 DE JULIO DE 2008

- Se realizó la segunda sesión, de acuerdo con los compromisos establecidos en la reunión del día 24 de Junio de 2008, en la cual, se terminaron las presentaciones de las entidades integrantes de la Subcomisión, explicando cual es la competencia o participación y procedimiento para la ejecución del control urbanístico, en esta sesión participaron las siguientes entidades:
 - SECRETARIA GENERAL*
 - SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION*
 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO – DADEP*
 - CORPORACION AUTONOMA REGIONAL – CAR*
 - CAJA DE VIVIENDA POPULAR – CVP*
 - COMISION DE VEEDURIA DE LAS CURADURIAS*
 - DIRECCION DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS – DPAE
 - SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA
 - SECRETARIA DE AMBIENTE
 - EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

* - ENTIDADES DE QUE REALIZARON PRESENTACION EN LA SESION



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

COMPROMISOS PARA LAS PROXIMAS SESIONES

- Con base en las presentaciones realizadas por las diferentes entidades, se solicitará un documento escrito a cada uno de los integrantes de la Subcomisión, en el cual se muestre claramente el procedimiento explicado en las sesiones de los días 22 y 29 de Julio, citando al interior de cada entidad que (Coordinaciones, Subdirecciones, Subsecretarías u otras) participan en el proceso, con el fin de iniciar la estructuración procedimiento integrado a nivel interinstitucional, para la ejecución del Control Urbanístico en la Ciudad.
- Se solicitará, de igual forma un documento a la Corporación de Curadores, quién en cumplimiento de los compromisos establecidos, estaba invitada al cierre de la sesión del día 29 de Julio, para que realizara una presentación de las acciones que considere desde su competencia podrían aportar al fortalecimiento del Control Urbanístico en la Ciudad.



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS

- Han enviado el documento escrito solicitado 8 de las 13 entidades, con el cual se ha trabajado con el fin de iniciar la estructuración procedimiento integrado a nivel interinstitucional, para la ejecución del Control Urbanístico en la Ciudad.
- SECRETARIA DE GOBIERNO
- SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA
- SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
- EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA
- SECRETARIA GENERAL
- SECRETARÍA TÉCNICA COMISIÓN DE VEEDURÍA DE LAS CURADURÍAS URBANAS
- METROVIVIENDA**
- CORPORACION AUTONOMA REGIONAL

PENDIENTE POR ENVIAR LA INFORMACION

- SECRETARIA DE HABITAT
- SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
- CAJA DE VIVIENDA POPULAR
- INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO

** ENVIO OFICIO SOLICITANDO INFORMACION



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

6° REUNIÓN EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008, EN LA CUAL SE INICIO EL ANALISIS DE LA INFORMACION ENVIADA POR LAS ENTIDADES QUE A LA FECHA HAN ENTREGADO LA INFORMACION SOLICITADA

- SECRETARIA DE GOBIERNO
- SUBSECRETARIA DE CONTROL DE VIVIENDA
- DPAE

OTRAS ACTIVIDADES

Se ha solicitado a las entidades que aún no han entregado reporte con la información con el fin de iniciar la estructuración procedimiento integrado a nivel interinstitucional, para la ejecución del Control Urbanístico en la Ciudad.

Reunión realizada con la Secretaría de Hábitat – Subdirección de Apoyo a la Construcción, con el fin revisar el avance de la Subcomisión e integrar a esta Secretaría directamente para apoyar la temática.

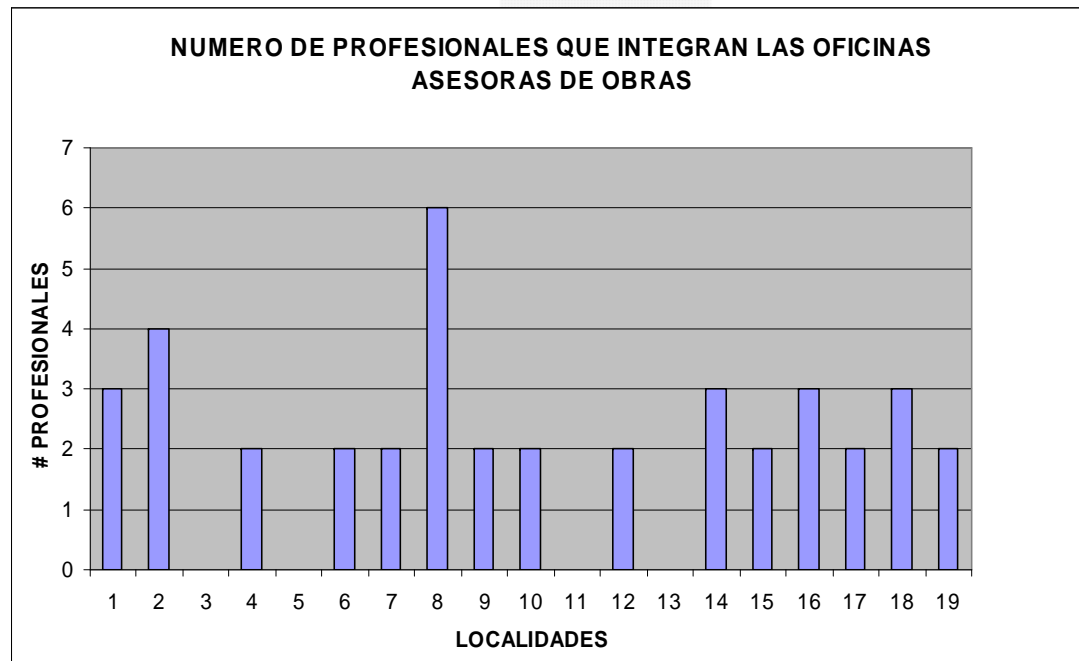


DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



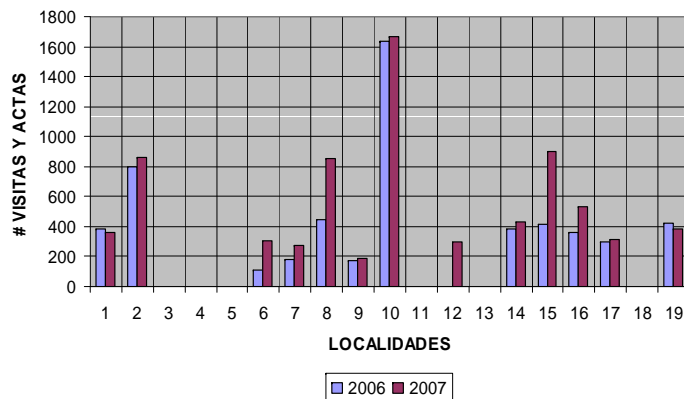
INFORME DE DIAGNOSTICO SOBRE CONTROL URBANISTICO LOCAL

RECURSO INSUFICIENTE PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE CONTROL URBANÍSTICO

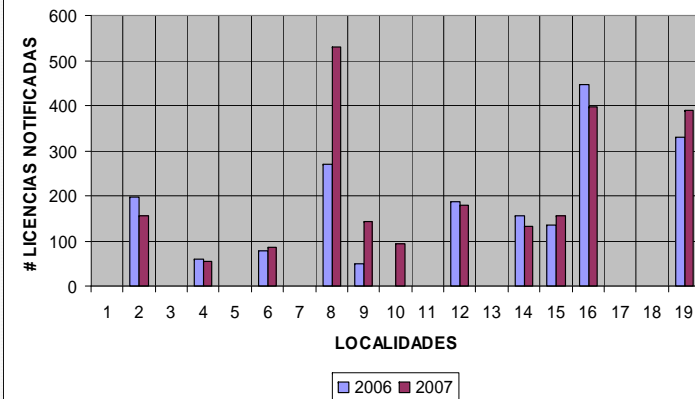


INFORME DE DIAGNOSTICO SOBRE CONTROL URBANISTICO LOCAL

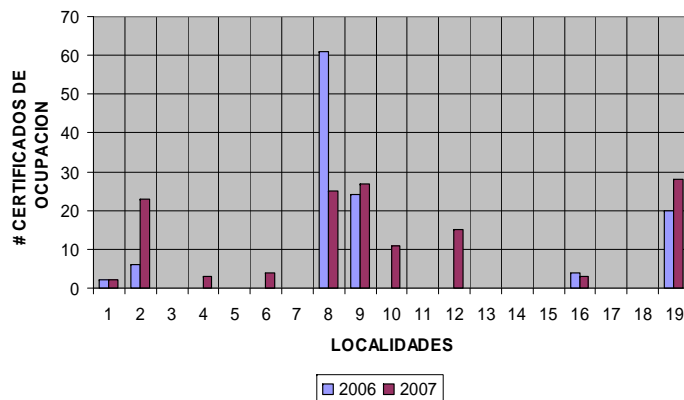
NUMERO VISITAS Y ACTAS DE CONSTANCIA DE VISITAS REALIZADAS EN EL AÑO 2006 Y 2007



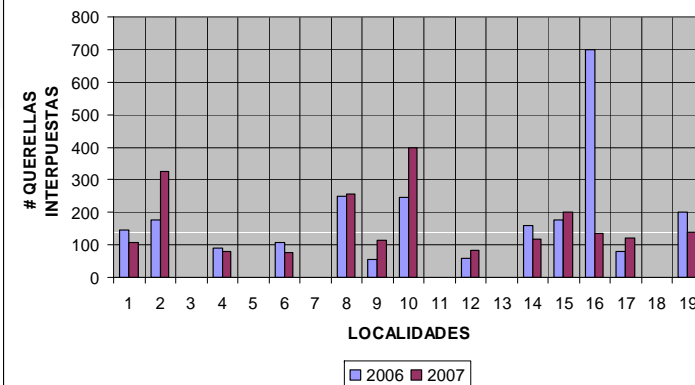
NUMERO DE LICENCIAS NOTIFICADAS POR PARTE DE LA CURADURÍA URBANA EN EL AÑO 2006 Y 2007



NUMERO DE CERTIFICADOS DE OCUPACION EXPEDIDOS EN EL AÑO 2006 Y 2007



NUMERO DE QUERELLAS INTERPUESTAS A PROCESOS DE CONSTRUCCION EN EL AÑO 2006 Y 2007





DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



INFORME DE DIAGNOSTICO SOBRE CONTROL URBANISTICO LOCAL

PRINCIPALES DIFICULTADES IDENTIFICADAS POR LAS ALCALDIAS LOCALES PARA EJERCER EL CONTROL URBANÍSTICO

- _ Diversidad de funciones.
- _ Reducido número de servidores públicos.
- _ Falta de apoyo logístico para materializar demoliciones, así como para desplazarse de inmediato al sitio motivo de la queja.
- _ Falta de mayor apoyo institucional.
- _ Falencias y vacíos normativos.
- _ Notificación indebida dentro de las actualizaciones administrativas. Se declaren inapropiadas las actuaciones por efecto de una mala notificación.
- _ NO ejecutar fallos de demoliciones decretados. No hacer efectivas las medidas impuestas por la administración.



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



INFORME DE DIAGNOSTICO SOBRE CONTROL URBANISTICO LOCAL

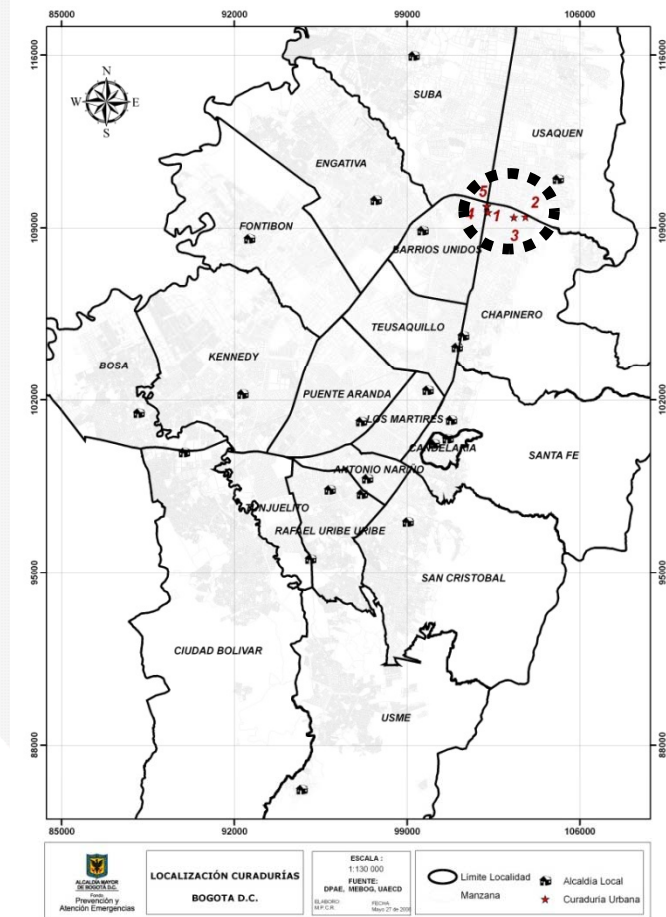
PRINCIPALES DIFICULTADES IDENTIFICADAS POR LAS ALCALDIAS LOCALES PARA EJERCER EL CONTROL URBANÍSTICO

- _ **Perdida de la fuerza ejecutoria. El tiempo de ejecución del proceso o su dilatación no permite oportunidad en las decisiones adoptadas.**
- _ **Innumerables funciones de los Alcaldes Locales en contraposición al escaso recurso humano disponible**
- _ **La oficina asesora de obras no dispone de espacio adecuado para guardar los expedientes de acuerdo a las especificaciones técnicas de la ley general de archivos**
- _ **La arquitecta o ingeniera no dispone de cámara fotográfica ni computador ni metro para recaudar las pruebas idóneas de control urbanístico.**

INFORME DE DIAGNOSTICO SOBRE CONTROL URBANISTICO LOCAL

PRINCIPALES DIFICULTADES IDENTIFICADAS POR LAS ALCALDÍAS LOCALES PARA EJERCER EL CONTROL URBANÍSTICO

_ Incremento de la violación de normas urbanismo. Por falta de publicidad y conocimiento masivo en forma informativa y preventiva sobre normas de control urbanístico.





DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



FORMULACION DEL DOCUMENTO "ACUERDO SECTORIAL Y/O INSTITUCIONAL PARA EL DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DEL CONTROL URBANÍSTICO EN LA CIUDAD"

- **Con base en la información recopilada suministrada por algunas de las entidades que participan de la Subcomisión y de las Alcaldías Locales, se realizó la formulación del "ACUERDO SECTORIAL Y/O INSTITUCIONAL PARA EL DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DEL CONTROL URBANÍSTICO EN LA CIUDAD", el cual se envió el 10 de Diciembre de 2008 para revisión de la Dirección de Apoyo a Localidades de la Secretaría de Gobierno, quién realizó aportes y complemento al mismo, y lo reenvió el día 24 de marzo de 2009.**



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



FORMULACION DEL DOCUMENTO "ACUERDO SECTORIAL Y/O INSTITUCIONAL PARA EL DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DEL CONTROL URBANÍSTICO EN LA CIUDAD"

- El documento con las observaciones y complemento por parte de la Dirección de Apoyo a Localidades de la Secretaría de Gobierno, se complementó también con base en la revisión realizada en compañía de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría de Hábitat del POT, y de acuerdo con el compromiso de la Comisión de Medio Ambiente y Vivienda realizada el 3 de Abril de 2009, éste se envió a las entidades que participan de dicha comisión, así como de la subcomisión conformada para el fortalecimiento del control urbano el día 27 de mayo de 2009.



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



FORMULACION DEL DOCUMENTO "ACUERDO SECTORIAL Y/O INSTITUCIONAL PARA EL DESARROLLO Y FORTALECIMIENTO DEL CONTROL URBANÍSTICO EN LA CIUDAD"

Contenido del Documento formulado:

1. ANTECEDENTES:

2. DEFINICIÓN DE LA PROBLEMÁTICA:

3. DEFINICIÓN DE ACTORES QUE INTERVIENEN: (PUBLICOS Y/O PRIVADOS):

4. PLAN DE ACCIÓN:

4.1. Objetivo General:

4.2 Objetivos Específicos:

4.3 Aspectos Técnicos:

4.4 Población Objetivo

4.5 Cronograma

5. TRAZABILIDAD



DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - DPAE



GRACIAS